

Proiectant

SC M35 ARCHITECTS SRL

DEVIZ GENERAL - Varianta 1

al obiectivului de investiții: AMENAJARE PARCARE AUTO ECOLOGICA PROVIZORIE PE O PERIOADA DE 3 ANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total Capitol 1		34,950.90	6,640.67	41,591.57
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2		34,950.90	6,640.67	41,591.57
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,300.00	1,957.00	12,257.00
		13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare		0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	171,000.00	32,490.00	203,490.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	84,000.00	15,960.00	99,960.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
		2,000.00	380.00	2,380.00
Total Capitol 3		229,300.00	43,567.00	272,867.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	781,852.47	148,551.97	930,404.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,368.68	2,730.05	17,098.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	53,450.00	10,155.50	63,605.50
		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total Capitol 4		849,671.15	161,437.52	1,011,108.67
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
		10,000.00	1,900.00	11,900.00

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,252.89	950.00	15,202.89
5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	841.17	0.00	841.17
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,205.86	0.00	4,205.86
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,205.86	0.00	4,205.86
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/definiţie	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute			
5.4 Cheltuieli pentru informare şi publicitate	102,162.20	19,410.82	121,573.02
Total Capitol 5	131,415.10	0.00	0.00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00
Total Capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	280,980.51	53,386.30	334,366.81
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	42,058.60	7,991.13	50,049.73
Total Capitol 7	323,039.11	61,377.43	384,416.54
TOTAL GENERAL	1,568,376.26	296,233.44	1,864,609.70
din care:			
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	841,172.05	159,822.69	1,000,994.74

Data: 28.02.2024

Întocmit,
(numele, funcţia şi semnatura)
Mihail Cosmin

Beneficiar / Investitor,

Consiliul Judeţean Mures

Proiectant

SC M35 ARCHITECTS SRL

(denumirea persoanei juridice si datele de identificare)

Nr. 01 /

DEVIZUL OBIECTULUI

AMENAJARE PARCARE AUTO ECOLOGICA PROVIZORIE PE O PERIOADA DE 3 ANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
Capitol 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
1.4.1	Protejare cablu LES			
TOTAL I - subcap. 1		34,950.90	6,640.67	41,591.57
Capitol 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		34,950.90	6,640.67	41,591.57
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	AMENAJARE PARCARE AUTO ECOLOGICA PROVIZORIE PE O PERIOADA DE 3 ANI	781,852.47	148,551.97	930,404.44
TOTAL I - subcap. 4.1		781,852.47	148,551.97	930,404.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Montaj stalpi iluminat cu panouri fotovoltaice			
TOTAL II - subcap. 4.2		14,368.68	2,730.05	17,098.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,368.68	2,730.05	17,098.73
4.3.1	Stalpi iluminat cu panouri fotovoltaice	53,450.00	10,155.50	63,605.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6			0.00	0.00
Total deviz pe obiect		53,450.00	10,155.50	63,605.50
(Total I + Total II + Total III)		884,622.05	168,078.19	1,052,700.24

Data: 28.02.2024

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)

Mihailte Cosmin

Beneficiar / Investitor,

Consiliul Județean Mures